

4階 事務所 入居者募集(2区画)



《まらっ都・奈良》は、奈良もちいどのセンター街の中にある、起業家支援施設です。1階には飲食・物販の賃貸スペースが 10 区画、4階には事務・サービス系のスペースが6区画あります。家賃が安いことはもちろん、専門家による開業支援や施設開催のセミナーも受講できます。「会社を創る、会社を持つ」という夢の実現の第一歩にぜひご活用ください！

1. 業種

賃貸オフィス (現旧入居者の業種：ものづくり、観光、NPO 法人、広告業界 音楽事務所 等)

2. 応募資格

新規創業、もしくは創業3年未満の方に限らせていただきます。

3. 入居場所 奈良市橋本町3-1 きらっ都・奈良

(近鉄奈良駅から徒歩4分・JR奈良駅から徒歩10分 奈良もちいどのセンター街入口すぐ)

4. 募集概要

(単位：円、1円未満切捨て)

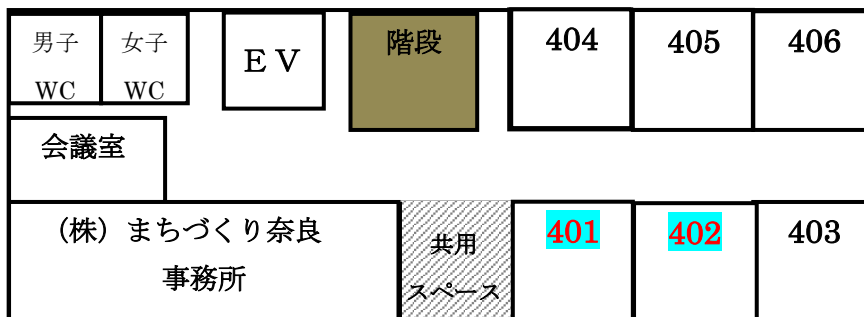
図面番号	店舗面積 (坪/㎡)	賃料	共益費	税込合計
401	4.01/13.23	34,000	10,000	47,520
402	4.82/15.92	35,000	10,000	48,600

保証金：賃料の3ヶ月分お預かりします。退店時には80%を返金致します。礼金は不要です。

弊社のネット設備(有線のみ)をご利用の方は上記金額(税込)以外にネット使用料が必要です。

(月額：税込2,500円)

館内見取図 (4F)



※入居の際に、弊社管理会社指定の火災保険に加入が必要です。

契約期間は最長 3 年間とします。但し、契約日より 1 年毎に双方が協議のうえ、次年度の契約を決定することと致します。

5. 経費負担 共用部分の維持管理費（光熱水費）は共益費から負担頂きます。

6. 申込締切 申込は随時受付しております。（但し、入居者決定次第、受付終了となります。）

7. 入居までの流れ

- ① 入居申込書ご記入後、担当者宛にメール・FAX・郵送等の方法にて必要書類をご送付ください。
(ご送付いただきました後、担当者までご連絡をいただきますと幸いです。)
- ② 申込書受理後、書類審査による一次選考を行い、可否のご連絡を致します。
- ③ 一次審査合格者に対し、二次審査（面接）を行います。
- ④ 二次審査合格者は、入居契約日を決定後、弊社と賃貸契約を締結します。
(締切日から二次審査結果まで、最長 3 週間程度の時間を要します。)
(契約時は連帯保証人が 1 名必要(契約者が法人の場合にはその代表者)となります。必要書類は別途通知いたします。)
- ⑤ 入居契約完了後、入居開始となります。

8. 入居時準備金 保証金（家賃三か月分）+（契約月家賃（一か月分）+共益費）×消費税です。

<（例）家賃 35,000 円、共益費 10,000 円の場合 >

保証金 3 ヶ月分（礼金なし）35,000 円×3 か月=105,000 円

契約月の家賃（35,000 円+10,000 円）×消費税（8%）=48,600 円 **計 153,600 円**

9. 支援内容 ○専門家による伴走型支援が受けられます。店舗のレイアウトや接客のノウハウ、その他各種経営相談など、さまざまな側面からサポート致します。また月 1 回のテナント会の実施により、テナント同士の交流も行っております。

○きらっ都・奈良 2F のプレスタートアップセンター「NARAEGG」をご利用料無料で利用できることが可能です。また、起業に関する無料セミナーも随時開催しております。

○弊社 HP や SNS で各店舗の広報支援を行っております。

10. その他 ① ネット設備（有線）あり（有料・月々税込 2,500 円）

③ 館の開館時間は原則、午前 9 時から午後 9 時 30 分までとしておりますが、事業内容等により、時間外に館内に出入りする必要がある場合にはご相談に応じます。

※見学を希望される方は、事前に日時をご連絡いただきますと、担当者より詳細に説明いたします。

ご連絡なしに来社いただいた場合は、時に担当者不在のことがございます。その際には、詳細なご説明が出来ない場合がございますことを、あらかじめご了承ください。

<お問い合わせ・お申し込み先>

株式会社まちづくり奈良

〒630-8217 奈良市橋本町 3-1 きらっ都・奈良 4 階 410 号室

TEL : 0742-27-1111（平日 9 時～16 時にて受付）（担当：吉富）

【別紙】**出店申込書**

株式会社まちづくり奈良 御中

平成 年 月 日

入居希望4F部屋番号： 号室

1. 企業名 代表者名	
2. 法人登記または 個人事業開業届	年 月 日 (提出予定・済・未定)
3. 代表者生年月日	T・S・H 年 月 日生
4. 住所	〒 -
5. 電話番号等	電話 : () - E-mail :
6. 業種・業態	
7. 取扱商品	
8. 仕入(買付) 方法	
9. 企業理念 (目標)	
10. 出店希望動機	
11. 代表者経歴	

※資金計画、売上計画等の提出を求めることがあります。

※開業届または確定申告書の提出を求める場合がございます。予めご了承ください。

※申込時点で開業済の方につきましては1. の欄の企業名の後にその旨がわかるよう記載して下さい。

開業計画書（出店にかかる基本的な計画をご記述下さい）

取扱商品やサービスの内容と特色	事務所・お店の特色・アピール
将来のビジョンについて	顧客ターゲットやプライスゾーンについて
自己PR	弊社に対する出店時の希望・要望

※ ご提出いただいた書類は返却いたしません。あらかじめご了承ください。