

物販・サービス等起業家支援施設

きらっ都・奈良 4階事務所スペース 入居者募集 (2区画)

「きらっ都・奈良」は、奈良の中心市街地に位置する起業家支援施設です。1階には飲食・物販のチャレンジショップが10区画、4階には事務・サービス系のスペースが6区画あります。家賃を低く抑えられ、専門家による支援やセミナーの受講も可能。「店を持つ」第一歩に是非ご活用ください！

1. 業種

賃貸オフィス (現旧入居者の業界：ものづくり、観光、NPO法人、広告業界 音楽事務所 等)

2. 応募資格

新規創業の方に限らせていただきます。

3. 入居場所 奈良市橋本町3-1 きらっ都・奈良

(近鉄奈良駅から徒歩5分・JR奈良駅から徒歩10分 奈良もちいどのセンター街入口すぐ)

4. 募集概要

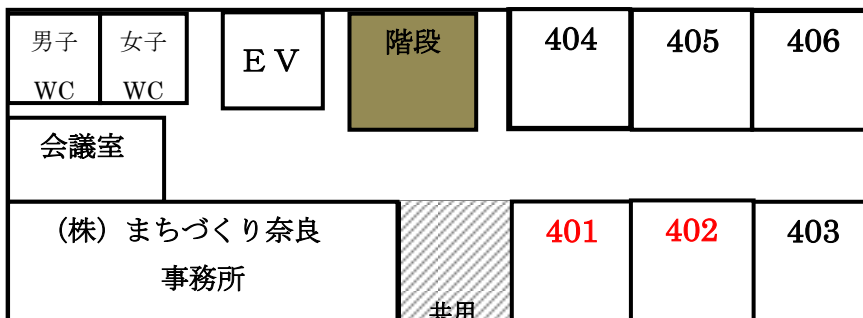
(単位：円、1円未満切捨て)

※月々お支払い頂く家賃は、賃料+共益費+消費税の合計のみです。

区画番号	店舗面積 (坪/m ²)	賃料	共益費	税込合計
401	4.01/13.23	34,000	10,000	47,520
402	4.82/15.92	35,000	10,000	48,600

保証金：賃料の3ヶ月分お預かりします。退店時には80%を返金致します。礼金は不要です。

館内見取図 (4F)



スペース

※入居の際に、弊社管理会社指定の火災保険に加入が必要です。

契約期間は最大3年間とします。但し、契約日より1年毎に双方が協議のうえ、次年度の契約を決定することと致します。

5. 経費負担 共用部分の維持管理費（光熱水費）は共益費から負担頂きます。

6. 申込締切 申込は随時受付しております。 （但し、入居者決定次第、受付終了となります。）

7. 入居までの流れ

① 入居申込書ご記入後、担当者宛にメール・FAX・郵送等の方法にて必要書類をご送付ください。

（ご送付いただきました後、担当者までご連絡をいただきますと幸いです。）

② 申込書受理後、書類審査による一次選考を行ない、合否のご連絡を致します。

③ 一次審査合格者に対し、二次審査（面接）を行ないます。

④ 二次審査合格者は、入居契約日を決定後、弊社と賃貸契約を締結します。

（締切日から二次審査結果まで、最長3週間程度の時間を要します。）

（契約時は連帯保証人が1名必要(契約者が法人の場合にはその代表者)となります。必要書類は別途通知いたします。）

⑤ 入居契約完了後、入居開始となります。

8. 入居時準備金 保証金（家賃三か月分）+（契約月家賃（一か月分）+共益費）×消費税です。

<（例）家賃 35,000 円、共益費 10,000 円の場合 >

保証金 3 ヶ月分 （礼金なし） 35,000 円×3 か月=105,000 円

契約月の家賃 （35,000 円+10,000 円）×消費税（8%）=48,600 円 **計 153,600 円**

9. 支援内容 ○専門家による伴走型支援が受けられます。店舗のレイアウトや接客のノウハウ、その他各種経営相談など、さまざまな側面からサポート致します。また月1回のテナント会の実施により、テナント同士の交流も行っております。

○きらっ都・奈良 2F のプレスタートアップセンター「NARAEGG」をご利用料無料にて利用いただくことが可能です。また、起業に関する無料セミナーも随時開催しております。

○弊社 HP や SNS で各店舗の広報支援を行っております。

10. その他 ① ネット設備（有線）あり（有料・月々税込 2,500 円）

③ 館の開館時間は原則、午前 9 時から午後 9 時 30 分までとしておりますが、事業内容等により、時間外に館内に出入りする必要がある場合には応相談可でございます。

※見学をご希望される方は、事前に日時をご連絡頂きますと、担当者より詳細なご説明をさせていただきます。

（ご連絡なしにご来社頂いた時には、場合により担当者が不在をしている場合がございます。

その際には、詳細なご説明が出来ない場合がございますので、予め御了承下さい。）

<お問い合わせ・お申し込み先>

株式会社まちづくり奈良

〒630-8217 奈良市橋本町 3-1 きらっ都・奈良 4 階 410 号室

TEL : 0742-27-1111（平日 9 時～16 時にて受付）（担当：澤田）

【別紙】

出店申込書

株式会社まちづくり奈良 御中

平成 年 月 日

入居希望店舗部屋番号： 号室

1. 企業名 代表者名	
2. 法人登記または 個人事業開業届	年 月 日 (提出予定・済・未定)
3. 代表者生年月日	T・S・H 年 月 日生
4. 住 所	〒 -
5. 電話番号等	電話 : () - Eメール :
6. 業種・業態	
7. 取扱商品	
8. 仕入 (買付) 方法	
9. 企業理念 (目 標)	
10. 出店希望動機	
11. 代表者経歴	

※資金計画、売上計画等の提出を求めることがあります。

※開業届または確定申告書の提出を求める場合がございます。予めご了承ください。

開業計画書（出店にかかる基本的な計画をご記述下さい）

取扱商品・サービスの内容と特色	計画しているお店の特色・アピール
将来のビジョンについて	顧客ターゲットやプライスゾーンについて
自己PR	出店にかかる希望・要望

※ 提出いただいた書類は返却いたしませんので、予めご了承下さい。