

1階飲食スペース 入居者募集 (1区画)



《きらっ都・奈良》は、奈良もちいどのセンター街の中にある、起業家支援施設です。1階には飲食・物販の賃貸スペースが 10 区画、4階には事務・サービス系のスペースが6区画あります。家賃が安い事はもちろん、専門家による開業支援や施設開催のセミナーも受講できます。「店を持つ」という夢の実現への第一歩にぜひご活用ください！

1. 出店業種

物販・サービス業(今回は飲食スペースのご案内です)

2. 応募資格

新規創業、もしくは創業3年未満の方に限らせていただきます。

3. 入居場所 奈良市橋本町 3-1 きらっ都・奈良

(近鉄奈良駅から徒歩 4 分・JR 奈良駅から徒歩 10 分 奈良もちいどのセンター街北側入口すぐ)

4. 募集概要

(単位：円)

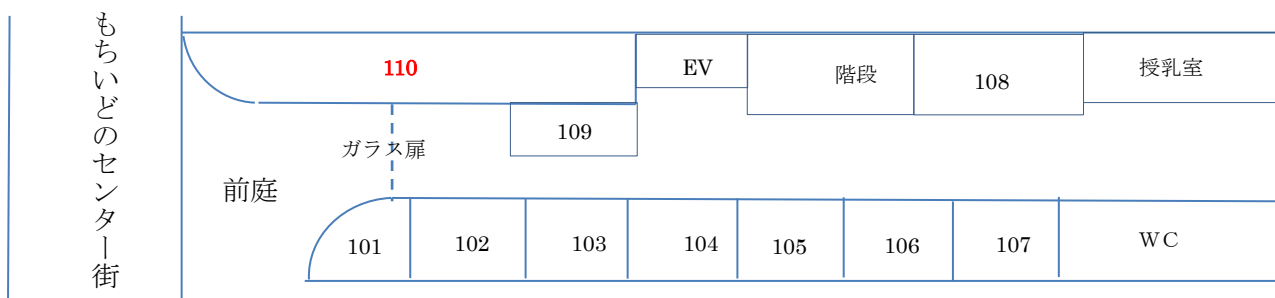
図面番号	店舗面積 (坪/m ²)	賃料	共益費	税込合計	備考 (出店可能業種)
110	9.96/32.89	130,000	20,000	162,000	物販サービス(軽飲食)

保証金：賃料の 3 ヶ月分お預かりします。退店時には 80%を返金致します。礼金は不要です。

弊社のネット設備 (有線のみ) をご利用の方は上記金額 (税込) 以外にネット使用料が必要です。

(月額：税込 2,500 円)

店舗位置図



※入居の際に、弊社管理会社指定の火災保険に加入が必要です。

契約期間は最大 3 年間とします。但し、契約日より 1 年毎に双方が協議のうえ、次年度の契約を決定することと致します。

賃料は、初期契約時の家賃から1年毎に原則、5千円ずつ値上げをさせていただきます。(共益費は除く)。3年経過後に、近隣店舗家賃相場の金額になるよう設定しています。

5. 経費負担 共用部分の維持管理費（光熱水費）は共益費から負担いただきます。
軽飲食区画については、使用する光熱費などの個別経費を別途計算の上、徴収いたします。

6. 申込締切 **平成 29 年 12 月 15 日(金)必着**とさせていただきます。

7. 入居までの流れ

- ① 出店申込書ご記入後、担当者宛にメール・FAX・郵送等の方法にて必要書類をご送付ください。
(ご送付いただきました後、担当者までご連絡をいただきますと幸いです。)
- ② 申込書受理後、書類審査による一次選考を行い、可否のご連絡を致します。
- ③ 一次審査合格者に対し、二次審査（面接）を行います。
- ④ 二次審査合格者は、入居契約日を決定後、弊社と賃貸契約を締結します。
(締切日から二次審査結果まで、最長3週間程度の時間を要します。)
(契約時は連帯保証人が1名必要(契約者が法人の場合にはその代表者)となります。必要書類は別途通知いたします。)
- ⑤ 入居契約完了後、入居開始となります。

8. 入居時準備金 保証金（家賃三か月分）＋（契約月家賃（一か月分）＋共益費）＋消費税です。
<本物件(家賃 130,000 円、共益費 20,000 円)の場合 >
保証金 3 ヶ月分（礼金なし）130,000 円×3 か月=390,000 円と
契約月の家賃 130,000 円＋20,000 円＋消費税(8%)12,000 円=162,000 円の **合計 552,000 円**
※上記以外に弊社のネット回線をご使用の場合には 2,500 円(税込)が別途必要になります。
※上記には火災保険料は含まれておりません。(火災保険については保険代理店を通じた契約となります。
詳細につきましてはは代理店よりご説明致します。)

9. 支援内容
- インキュベーションマネージャーによる伴走型支援が受けられます。店舗のレイアウトや接客のノウハウ、経営相談など、さまざまな側面から専門家がサポートします。また月1回のテナント会の実施により、テナント同士の交流も行っています。
 - プレスタートアップセンター「NARA EGG」が当施設 2F にあり、入居者は利用料無料にて、**起業に関するご相談が可能です。また、施設内で行われます起業に関するさまざまなセミナーにも無料でご参加いただけます。**
 - 弊社 HP や SNS で各店舗の広報支援を行っています。

10. その他
- ① ネット設備（有線）あり（有料・月々税込 2,500 円）
 - ② 運営の基礎資料として、毎月1回売上額の報告をしていただきます。
 - ③ 営業時間および休日については、統一した運営を行うものとします。
(原則、営業時間は午前10時から午後7時まで、休日は木曜日でお願いします。)

※見学をご希望される方は、事前に日時をご連絡いただきますと、担当者より詳細なご説明をさせていただきます。
(ご連絡なしに来社いただいた時には、担当者が不在ということもありますので、十分ご説明が出来ない場合がございます。
予め御了承願います。)

<お問い合わせ・お申し込み先>

株式会社まちづくり奈良 〒630-8217 奈良市橋本町 3-1 きらっ都・奈良 4 階 410 号室
TEL : 0742-27-1111 (平日 9 時～16 時にて受付) (担当 : 吉富)

【別紙】

出店申込書

株式会社まちづくり奈良 御中

平成 年 月 日

入居希望店舗部屋番号：110号室

1. 企業名 代表者名	
2. 法人登記または 個人事業開業届	年 月 日 (提出予定・済・未定)
3. 代表者生年月日	T・S・H 年 月 日生
4. 住所	〒 -
5. 電話番号等	電話 : () - E-mail :
6. 業種・業態	
7. 取扱商品	
8. 仕入 (買付) 方法	
9. 企業理念 (目標)	
10. 出店希望動機	
11. 代表者経歴	

※資金計画、売上計画等の提出を求めることがあります。

※開業届または確定申告書の提出を求める場合がございます。予めご了承ください。

※申込時点で開業済の方につきましては1. の欄の企業名の後にその旨がわかるよう記載して下さい。

開業計画書（出店にかかる基本的な計画をご記述下さい）

取扱商品・サービスの内容と特色	計画しているお店の特色・アピール
将来のビジョンについて	顧客ターゲットやプライスゾーンについて
自己PR	弊社に対する出店時の希望・要望

※ ご提出いただいた書類はお返しいたしませんので、予めご了承下さい。